



## **Immobilienkaufmann/-frau**

### **Voraussetzungen:**

- einen guten bis sehr guten mittleren Schulabschluss
- gute bis sehr gute Mathematik- und Deutschkenntnisse
- Freude am Umgang mit Menschen
- offenes, höfliches Auftreten
- Zuverlässigkeit

### **Wir bieten:**

- eine interessante, abwechslungsreiche Berufsausbildung
- arbeiten in einem freundlichen Team in Zehdenick
- hohe Übernahmechancen nach der Ausbildung
- Vergütung gemäß Manteltarifvertrag Wohnungswirtschaft
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Wochenarbeitszeit 37 Stunden
- Unterstützung bei der Prüfungsvorbereitung

## **Ausbildungsbeschreibung**

### **Arbeitsgebiet:**

Immobilienkaufleute kennen die wichtigsten gesetzlichen Vorschriften, ob im Grundstücksrecht, Bau- und Mietrecht oder Steuer- und Kaufvertragsrecht. Sie arbeiten in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft, verwalten Wohnungen und Gebäude, vermitteln, vermieten oder verpachten Immobilien oder kümmern sich um die Finanzierung beim Kauf. Sie beraten Kaufinteressenten, Mieter und Vermieter und wickeln alle Geschäfte rund um Haus und Grundstück ab.

### **Branchen/Betriebe:**

Wohnungsunternehmen, Bauträger, Immobilien- und Projektentwickler, Grundstücks-, Vermögens- und Wohnungseigentumsverwaltung, Immobilienmakler, Immobilienabteilungen von Banken, Bausparkassen, Versicherungen, Industrie- und Handelsunternehmen

**Berufliche Qualifikationen:**

- vermieten und bewirtschaften Immobilien
- erwerben, veräußern und vermitteln Immobilien
- begründen und verwalten Wohnungs- und Teileigentum
- entwickeln immobilienbezogene Dienstleistungen
- betreuen Neubau, Modernisierung und Sanierung von Immobilien
- entwickeln unternehmens- und kundenbezogene Finanzierungskonzepte
- beraten Kunden
- analysieren den Immobilienmarkt und setzen Marketingkonzepte um
- organisieren und steuern das technische Gebäudemanagement

**Ausbildungsdauer:** 3 Jahre

**Berufsschule:**

OSZ Werder  
Altenkirch Weg 6-8  
14542 Werder  
Tel.: 03327 66870

Unterrichtsform: Blockunterricht

**Modul zur Einstiegsqualifizierung (EQ):**

Bewirtschaftung von Immobilien

**Fortbildungsmöglichkeiten (Auswahl):**

Fachwirt/-in in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Fachkaufmann/-frau (diverse Fachrichtungen)  
Betriebswirt/-in (IHK)  
Immobilienfachwirt/-in